

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Consejeros de
Universidad Finis Terrae

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Universidad Finis Terrae (la “Universidad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Universidad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto, cambio de bases contables y presentación de los estados financieros

Como se indica en Nota 2.7 a los estados financieros la Universidad ha implementado los cambios establecidos por la normativa contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales establecida por la resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Educación Superior, en los estados financieros a partir del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, se presentan dando efecto retroactivo a dichos cambios de normativa contable.

Otros asuntos – Re-expresión saldos iniciales

Como se explica en Nota 2.8.2, los estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 23 de abril de 2023, han sido re-estructurados, para reflejar el adecuado registro y presentación de los descuentos aplicados por el Ministerio de Educación por alumnos sujetos a gratuidad que presentaron suspensiones en periodos anteriores. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos – Situación Operacional

Como se indica en Nota 2.6 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, y capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto, también se describen en la Nota 2.6. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Universidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

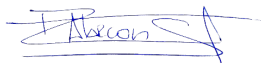
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Debitte.

Mayo 31, 2024
Santiago, Chile



Robinson Alarcón G.
RUT: 12.681.098-9
Socio

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.431.479	4.538.804
Otros activos no financieros, corrientes	9	61.365	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.1	31.011.603	26.705.610
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	11.1	57.380	52.999
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14.1	103.385	76.698
Total activos corrientes		<u>32.665.212</u>	<u>31.374.111</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	553.289	31.359
Propiedades, planta y equipo	19	46.685.626	46.403.747
Activos intangibles distintos a la plusvalía	17	295.248	270.712
Activos por derecho de uso	21.1	8.751.598	6.900.361
Total activos no corrientes		<u>56.285.761</u>	<u>53.606.179</u>
Total activos		<u>88.950.973</u>	<u>84.980.290</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22,1	106.780	97.016
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21,2	1.325.649	1.152.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	3.010.975	1.953.502
Otras provisiones, corrientes	24	930.992	1.102.225
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.098.432	1.087.820
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14,2	227.642	185.603
Otros pasivos no financieros, corrientes	26,1	30.761.997	25.170.785
Total pasivos corrientes		<u>37.462.467</u>	<u>30.749.805</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22,1	1.907.065	1.921.971
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21,2	7.924.195	7.016.013
Total pasivos no corrientes		<u>9.831.260</u>	<u>8.937.984</u>
Total pasivos		<u>47.293.727</u>	<u>39.687.789</u>
PATRIMONIO			
Aportes recibidos	41	5.317.889	5.317.889
Resultados Acumulados	41	18.632.677	22.267.932
Otras Reservas	41	17.706.680	17.706.680
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, sin restricciones		41.657.246	45.292.501
participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>41.657.246</u>	<u>45.292.501</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>88.950.973</u>	<u>84.980.290</u>

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Nota N°	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	41.895.041	38.521.393
Costos operacionales	28.1	(27.650.552)	(24.562.032)
Ganancias (pérdidas) bruto		<u>14.244.489</u>	<u>13.959.361</u>
Ingresos financieros	29	202.566	232.123
Otros Ingresos	30	101.091	103.147
Gastos de administración	31	(16.544.488)	(14.112.108)
Costos financieros	32	(960.888)	(791.064)
Diferencia de cambio	34	21.012	17.282
Resultado por unidades de reajustes	34	(94.385)	(242.268)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>(3.030.603)</u>	<u>(833.527)</u>
Resultado por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		<u>(3.030.603)</u>	<u>(833.527)</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	17.706.680
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>17.706.680</u>
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		(3.030.603)	16.873.153
Déficit atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		<u><u>(3.030.603)</u></u>	<u><u>16.873.153</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		936.743	753.134
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado		17.259.996	15.959.133
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado		1.369.085	1.162.280
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		20.976.252	18.167.490
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		101.091	103.146
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		818.145	781.380
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		196.604	222.433
Otros cobros por actividades de operación		601.018	912.700
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.989.940)	(9.181.431)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(31.163.688)	(27.338.958)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>1.105.306</u>	<u>1.541.307</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipos	19	(2.081.323)	(1.641.256)
Compras de activos intangibles		(176.986)	(167.040)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(2.258.309)</u>	<u>(1.808.296)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo		7.550.000	1.500.000
Reembolsos de préstamos financieros		(7.553.506)	(1.587.222)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.343.563)	(1.064.880)
Intereses pagados		(607.253)	(532.370)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(1.954.322)</u>	<u>(1.684.472)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(3.107.325)</u>	<u>(1.951.461)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(3.107.325)</u>	<u>(1.951.461)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>4.538.804</u>	<u>6.490.265</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.431.479</u>	<u>4.538.804</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>1.431.479</u>	<u>4.538.804</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Período Actual	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial							
Patrimonio previamente reportado	41	5.317.889	17.706.680	22.267.932	45.292.501	-	45.292.501
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	41			(604.652)	(604.652)	-	(604.652)
Patrimonio al comienzo del período		5.317.889	17.706.680	21.663.280	44.687.849	-	44.687.849
Resultado del ejercicio	41			(3.030.603)	(3.030.603)	-	(3.030.603)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	(3.030.603)	(3.030.603)	-	(3.030.603)
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(3.030.603)	(3.030.603)	-	(3.030.603)
Patrimonio al final del Período Actual	41	5.317.889	17.706.680	18.632.677	41.657.246	-	41.657.246
Período Anterior	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial							
Patrimonio previamente reportado	41	5.317.889	-	23.474.404	28.792.293	-	28.792.293
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	41	-	-	(372.945)	(372.945)	-	(372.945)
Patrimonio al comienzo del período		5.317.889	-	23.101.459	28.419.348	-	28.419.348
Resultado del ejercicio	41	-	-	(833.527)	(833.527)	-	(833.527)
Otros resultados integrales	41	-	17.706.680		17.706.680	-	17.706.680
Resultado integral		-	17.706.680	(833.527)	16.873.153	-	16.873.153
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	17.706.680	(833.527)	16.873.153	-	16.873.153
Patrimonio al final del Período Anterior	41	5.317.889	17.706.680	22.267.932	45.292.501	-	45.292.501

INDICE

1	INFORMACION DE LA ENTIDAD	1
2	BASES DE PREPARACIÓN	3
3	CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	10
4	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	11
5	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	25
6	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	29
7	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	33
8	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
9	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
10	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
11	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
12	INVENTARIOS.....	36
13	ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
14	IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDO.....	37
15	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDO PARA LA VENTA.....	38
16	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	38
17	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	38
18	PLUSVALIA.....	39
19	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	39
20	PROPIEDAD DE INVERSION.....	41
21	ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
22	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	42
23	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
24	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
25	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
26	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
27	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	44
28	COSTOS OPERACIONALES.....	45
29	INGRESOS FINANCIEROS.....	46
30	OTROS INGRESOS	47
31	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	47

32	COSTOS FINANCIEROS.....	48
33	OTROS GASTOS	48
34	DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTES	48
35	CONTINGENCIAS.	49
36	GARANTIAS.....	49
37	COMBINACION DE NEGOCIOS.....	49
38	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	50
39	SANCIONES	50
40	HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.	51
41	PATRIMONIO.....	52

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos chilenos - M\$)

1 INFORMACION DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su Casa Central

La Universidad Finis Terrae se encuentra ubicada en Pedro de Valdivia 1509, Providencia. Las sedes y sus respectivas direcciones se detallan en el siguiente cuadro:

Sede	Dirección
Casa Central	Av. Pedro de Valdivia N°1509
Facultad de Artes	Av. Pedro de Valdivia N°1642
Facultad de Arquitectura y Diseño	Av. Pedro de Valdivia N° 1218 - 1224
Edificio de Aulas y auditorios	Av. Pedro de Valdivia N° 1999
Casa A. Henckel	Alberto Henckel 2307

1.2 Breve historia de la Institución

La Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado sin fin de lucro, creada el 26 de octubre de 1981 cuyo propósito es constituirse como una institución de educación superior, de investigación, raciocinio y cultura, que en cumplimiento de sus funciones deberá atender adecuadamente los intereses y necesidades del país, al más alto nivel de excelencia y tiene por objeto establecerse en su calidad de Universidad en la ciudad de Santiago y demás que el Consejo Superior acuerde.

La Universidad se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública, bajo el folio "C" N°2, de fecha 29 de octubre de 1981. Por Oficio N°B-492 de fecha 16 de octubre de 1981, el Ministerio del Interior otorgó la autorización contemplada en el artículo cuarto transitorio del D.F.L. N°1 de 1980, para la creación de la Universidad Finis Terrae y aprobó la integración de los miembros del Consejo Directivo.

Los estatutos e instrumentos constitutivos ajustados a lo prescrito en el D.F.L. N°1 de 1980, fueron aprobados por el Ministerio de Educación Pública, según Oficio N°0062 de fecha 14 de enero de 1982.

El 3 de febrero de 1988, por Oficio N°6-151, la División de Educación Superior del Ministerio de Educación Pública, comunicó a la Universidad Finis Terrae la autorización para comenzar a funcionar como tal durante dicho año académico.

Por acuerdo N°26/96 del Consejo Superior de Educación, de fecha 25 de enero de 1996, la Universidad Finis Terrae accede a la plena autonomía institucional.

A mediados de ese mismo año comenzó a gestarse una alianza estratégica con la congregación religiosa de los Legionarios de Cristo. En diciembre de 1999 la Universidad suscribió un convenio de asociación con la mencionada congregación, con lo que se inició un período de transición que culminó en mayo de 2007 con la modificación de los estatutos de la Universidad. Actualmente, la Universidad forma parte de una red internacional de cooperación que integran 15 universidades del Regnum Christi.

La Universidad tiene una estructura de Gobierno Central, que está conformada por autoridades unipersonales (Rector, Vicerrectores y secretario general) y organismos colegiados (Consejo Superior, Comité Ejecutivo y Consejo Académico). El Consejo Superior es el encargado de la administración y responsable de las políticas generales y cuenta con amplio poder para manejar todos sus asuntos y bienes; está integrado por nueve consejeros quienes son designados por la Congregación Religiosa Legionarios de Cristo por un período de tres años, pudiendo ser designados para uno o más nuevos períodos; todos los consejeros tienen iguales derechos y obligaciones.

El número de identificación tributaria de la Universidad Finis Terrae es 70.884.700-3.

El marco regulatorio está dado por la Ley 21.091 la cual fue publicada el 29 de mayo de 2018 que crea un nuevo sistema de Educación Superior, fortalecido mediante la creación de una Subsecretaría y Superintendencia específica para el ámbito de educación superior y un Consejo Nacional de Acreditación que presenta una nueva conformación en cuanto a la integración de sus consejeros y modalidad de asignación, así como importantes cambios en materia de acreditación.

La Misión de la Universidad es “es contribuir a la formación integral de personas que sean agentes de transformación de la sociedad y de la cultura conforme a los valores cristianos y construir una comunidad académica de excelencia que busca la verdad, el bien y la belleza.”

La Universidad Finis Terrae es una universidad de identidad católica, en la que la comunidad universitaria católica busca incansablemente la verdad, propone una visión integral y trascendente de la persona en fidelidad al Evangelio y al Magisterio de la Iglesia. También tiene una vocación de servicio y compromiso con el bien común.

Como universidad católica se esfuerza por entablar el diálogo entre fe y razón, así como también por explicitar el sentido último de la ciencia, la tecnología y la cultura como realidades ordenadas al bien, la dignidad y la centralidad de la persona.

Los valores del humanismo cristiano emanan del Evangelio y orientan la vida de la persona hacia la plenitud y la trascendencia en su relación con Dios y el prójimo. Valores que son recogidos en el Ideario Institucional de nuestra Universidad, tales como la dignidad de la persona; el amor y compromiso con el otro, en especial con quienes más necesitan; el espíritu de servicio; la pasión por la verdad y el sentido de trascendencia.

La Comisión Nacional de Acreditación (CNA) otorgó cinco años de acreditación (desde febrero 2024 hasta febrero 2029) en nivel avanzado a la Universidad Finis Terrae en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación.

1.3 Entidades donde se tiene participación

Sin información a declarar

1.4 Número de directivos, personales docentes, personal no docentes y otros empleados:

Personal	31.12.2023	31.12.2022
Academicos de planta	394	380
Directivos	67	82
No Academico de planta	340	302
Total	801	764

2 BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Entidad preparados en la adopción de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primaran las normas SES. Anteriormente, los estados financieros de entidad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (IFRS).

De acuerdo, a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/u homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/u homologados a dicha base contable para efectos comparativos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron emitidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobados con fecha 28 de abril de 2023.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son responsabilidad de la Administración de Universidad Finis Terrae y han sido aprobados por la Administración con fecha 30 de mayo de 2024.

2.1. Periodo contable

2.2 Período contable:

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.3 Base de medición:

Los estados financieros de la Universidad han sido preparados sobre la base del costo excepto por los terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo dónde se utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La moneda funcional y de presentación de Universidad Finis Terrae es el peso chileno.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados de la Universidad.

Las paridades de moneda extranjera y otros índices utilizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación

Moneda extranjera y conversión:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Euro (€)	970,05	915,95
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros de la Universidad Finis Terrae han sido preparados considerando que tienen la capacidad de continuar operando, cumpliéndose la hipótesis de negocio en marcha.

La Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado sin fin de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 26 de octubre de 1981.

La labor formativa de la Universidad propone como propósito fundamental una educación integral centrada en la persona. En esta línea, el Modelo Formativo de la Universidad, constituye el marco que asegura la calidad de los perfiles de egreso, planes de estudio y proceso formativo de la oferta en todos los niveles.

En el ámbito de planificación, en el año 2006 se estableció el primer Plan de desarrollo estratégico, con el cual ha consolidado una cultura de dirección quinquenal y seguimiento de operación anual, con procedimientos estandarizados y funcionales a nivel de desarrollo.

De manera conjunta, desde esa fecha se inician los ciclos de autoevaluación conducentes a la acreditación institucional bajo las disposiciones de la Comisión Nacional de Acreditación (CNA-Chile), conforme a lo establecido por la ley 20.129. A partir de este hito, se lleva adelante de manera sostenida un plan de acreditación institucional y de la oferta académica. En 2014, se declara una Política de calidad y se sientan las bases que subyacen al actual Sistema de Gestión de la Mejora Continua de la Universidad (SGMC-UFT).

En el año 2015, se declaran el conjunto de políticas académica que han permitido orientar el desarrollo de la vinculación con el medio y empezar a estructurar el desarrollo de la investigación, de la creación artística, del postgrado y de la educación continua.

En el año 2018 la Universidad Finis Terrae desarrolla un proceso de reflexión profundo por parte de las autoridades y directivos y se compromete a adoptar principios propios de una universidad completa y compleja y emerge la decisión de avanzar en un proyecto universitario que entrega las bases y estructuras de transformación y desarrollo institucional.

En 2020, se define el Horizonte de Desarrollo, adicionando una visión de mediano y largo plazo para conducir la estrategia y los recursos disponibles. Finalmente, tras concluir el Plan de Desarrollo 2019-2023, la Universidad elabora un nuevo Plan de Desarrollo para el período 2024-2028, el cual permite proyectar los ámbitos declarados y establecer el conjunto de objetivos y planes de acción que darán contexto al crecimiento y mejoramiento continuo. En este plan además se preparó la estructura y a las personas para el cambio, se realizaron ajustes a vicerrectorías y direcciones generales y se establecieron un conjunto de lineamientos y normativas que emanaron desde las facultades con el fin de fortalecer las funciones de investigación y formación de postgrado y su integración con la formación de pregrado y vinculación con el medio. A contar del año 2021, se desarrolla un proceso de adecuación y fortalecimiento de la estructura organizacional. A nivel de Rectoría, se consolidan direcciones estratégicas de gestión de personas, aseguramiento de la calidad, planificación y desarrollo, comunicaciones y marketing y se crea Finis Online. Se crea la Dirección de promoción de la dignidad de la persona de acuerdo a las exigencias de la Ley 21.369.

Durante el año 2020, la Universidad actualiza su Política de investigación, con el propósito de ampliar su alcance, en armonización con el Ideario y Proyecto Universitario. A partir de esto, se establece un Plan de acción para la aceleración de la investigación, innovación y creación artística, el cual propone como principal foco de trabajo abrir nuevos núcleos especializados que permitieran potenciar a las facultades. Es para esta implementación que se despliega un plan orgánico de contrataciones de investigadores y de instalación de unidades y mejoramiento de la infraestructura especializada. Se crea el año 2023 la Vicerrectoría de investigación, creación artística y doctorados para la institucionalización de la función de investigación innovación y creación.

En el periodo 2023 se fortalece la Vicerrectoría académica y se reorganiza la Vicerrectoría de formación integral. En este periodo se implementa el plan de optimización académico incrementando la contratación de académicos nuevos y facilitar la conversión de profesores de honorarios a planta.

Todas estas acciones llevaron a un aumento en los gastos del periodo 2023 generando pérdidas operacionales de M\$(3.030.603) (M\$(833.527) en el periodo 2022) y capital de trabajo negativo por M\$(4.797.255).

En cuanto a la infraestructura y consciente de los grandes desafíos en el ámbito de la educación y la excelencia, desde el año 2002 la Universidad Finis Terrae diseña un plan de crecimiento en infraestructura a largo plazo. Este se inicia con la construcción del Edificio Pocuro. Continuó en el año 2005 con la construcción y habilitación del edificio de Odontología y Ciencias de la salud y posteriormente en el año 2007 con el edificio Amberes Norte que aloja a las Facultades de Humanidades y Comunicaciones, de Medicina y el Teatro Finis Terrae.

En el año 2013 se construye el edificio Amberes Sur y se complementa este plan de crecimiento con un edificio de aulas y auditorios cuyo año de habilitación corresponde al 2015 y que desde 2019, se ha incrementado su capacidad, con la habilitación de un cuarto piso. Por último, desde el año 2023 se habilita la Casa A. Henckel que alberga a la Vicerrectoría de investigación, creación artística y doctorado, el centro de investigación y documentación (CIDOC), y las oficinas de Finis Online. Casa Henckel acoge el archivo patrimonial de documentación del CIDOC, contando con las instalaciones y tecnologías necesarias para su óptima preservación.

Desde 2019 se han perfeccionado y ampliado superficies, aportando espacios para la convivencia y docencia, aunque manteniendo las características del emplazamiento y su arquitectura. Actualmente el Campus UFT cuenta con 56.935 m² construidos, lo que corresponde a un incremento del 14,1% en relación con el 2019.

Con respecto a las proyecciones del plan de infraestructura para el periodo 2024-2028 existen dos grandes lineamientos en materia de desarrollo de la infraestructura para enfrentar el crecimiento y ampliar la capacidad. La primera es el mejoramiento y optimización de los espacios ya existentes y, en segundo lugar, el desarrollo y crecimiento de la planta física a partir de nuevos campus. Los procedimientos para la evaluación, mejora y optimización han velado por disponer de la infraestructura requerida en relación a la demanda proyectada, de forma de garantizar a la comunidad universitaria espacios físicos idóneos para el desarrollo de los procesos formativos.

Dado que la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) otorgó cinco años de acreditación (desde febrero 2024 hasta febrero 2029) en nivel avanzado a la Universidad Finis Terrae en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación, esto tiene un gran impacto económico a contar del año 2025, debido a que los Aranceles Regulados para todas nuestras carreras estarán de acuerdo a Universidades con acreditación institucional de 5 años más investigación considerablemente mejores que los actuales y con ello, nuestras proyecciones financiera para los próximos años serán resultados positivos a nivel de resultado operacional y resultado neto, esto se encuentra en base a los presupuestos aprobados por el Consejo directivo Superior. La administración estructura la generación de flujos de caja suficientes para pagar las deudas de corto plazo.

Considerando el historial de la Universidad, la Administración estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

2.7 Reclasificaciones:

La Universidad ha efectuado las siguientes reclasificaciones al 31 de diciembre de 2022 para revelar correctamente la información solicitada por la Superintendencia de Educación Superior (SES) en la resolución exenta N°00510:

- Los efectos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	Saldos previamente informados al 31.12.2022	Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	26.813.667	(108.057)	26.705.610
Activos por impuestos corrientes (1)	-	76.698	76.698
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	-	31.359	31.359
Propiedades, planta y equipos (2)	53.304.106	(6.900.361)	46.403.745
Activos por derecho de uso (2)	-	6.900.361	6.900.361
TOTAL ACTIVOS	80.117.773	-	80.117.773
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros (3)	1.249.870	(1.152.854)	97.016
Pasivos por arrendamientos (3)	-	1.152.854	1.152.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (4)	3.241.331	(1.287.829)	1.953.502
Otras provisiones, corrientes (4)	-	1.102.225	1.102.225
Pasivos por impuestos corrientes (4)	-	185.604	185.604
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros (3)	8.937.984	(7.016.013)	1.921.971
Pasivos por arrendamientos (3)	-	7.016.013	7.016.013
TOTAL PASIVOS	13.429.185	-	13.429.185
ESTADOS DE RESULTADOS			
	Saldos previamente informados al 31.12.2022	Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias (5)	38.624.540	(103.147)	38.521.393
Remuneraciones (5)	(27.354.464)	27.354.464	-
Costos operacionales (5)	-	(24.562.032)	(24.562.032)
Ingresos financieros (5)	249.406	(17.283)	232.123
Otros Ingresos (5)	-	103.147	103.147
Gastos de administración (5)	(11.130.409)	(2.981.699)	(14.112.108)
Costos financieros (5)	(980.332)	189.268	(791.064)
Diferencia de cambio (5)	-	17.282	17.282
Resultado por unidades de reajustes (5)	(242.268)	-	(242.268)
Pérdida del periodo	(833.527)	-	(833.527)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Saldos previamente informados al 31.12.2022 M\$	Reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31.12.2022 M\$
Superávit del año ⁽⁶⁾	(833.527)	833.527	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por costos financieros ⁽⁶⁾	730.926	(730.926)	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes ⁽⁶⁾	242.268	(242.268)	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones ⁽⁶⁾	2.234.011	(2.234.011)	-
Ajustes por incremento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ⁽⁶⁾	(5.707.961)	5.707.961	-
Ajustes por incremento en cuentas por pagar ⁽⁶⁾	5.431.084	(5.431.084)	-
Otros movimientos que no representan flujo de efectivo ⁽⁶⁾	(555.493)	555.493	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios ⁽⁶⁾	-	753.134	753.134
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado ⁽⁶⁾	-	15.959.133	15.959.133
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado ⁽⁶⁾	-	1.162.280	1.162.280
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad ⁽⁶⁾	-	18.167.490	18.167.490
Cobros procedentes de ingresos por donaciones ⁽⁶⁾	-	103.146	103.146
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado ⁽⁶⁾	-	781.380	781.380
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados ⁽⁶⁾	-	222.433	222.433
Otros cobros por actividades de operación ⁽⁶⁾	-	912.700	912.700
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios ⁽⁶⁾	-	(9.181.430)	(9.181.430)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal ⁽⁶⁾	-	(27.338.958)	(27.338.958)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.541.308	-	1.541.308
Obtención de préstamos ⁽⁶⁾	1.500.000	(1.500.000)	-
Pagos obligatorios por derecho de uso ⁽⁶⁾	(397.588)	397.588	-
Pagos de préstamos y obligaciones por leasing ⁽⁶⁾	(2.786.884)	2.786.884	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo ⁽⁶⁾	-	1.500.000	1.500.000
Reembolsos de préstamos financieros ⁽⁶⁾	-	(1.587.222)	(1.587.222)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros ⁽⁶⁾	-	(1.064.880)	(1.064.880)
Intereses pagados ⁽⁶⁾	-	(532.370)	(532.370)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.684.472)	-	(1.684.472)

1. Reclasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes a activos por impuestos corrientes y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente.
2. Reclasificación de propiedad, planta y equipos a activos por derecho de uso
3. Reclasificación de otros pasivos financieros a pasivos por arrendamiento.
4. Reclasificación de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a otras provisiones y pasivos por impuestos corrientes
5. Los efectos en el estado de resultado corresponden al cambio de estados de resultados por naturaleza a estados de resultados por función.
6. Los efectos en el flujo de efectivo corresponden al cambio de método indirecto al método directo

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cuando existan cambio en las estimaciones contables en el periodo en curso.

Sin información a declarar

2.8.2 Cuando existen errores en el periodo en curso se debe revelar lo requerido Nic 8.49

El ajuste al saldo inicial al 01 de enero de 2023 es producto del descuento aplicado por el Ministerio de Educación por alumnos sujetos a la gratuidad y que presentaron suspensiones en periodos anteriores. El detalle de estos ajustes se presenta a continuación:

	Saldos previamente informados al 01.01.2023	Ajuste 01.01.2023	Saldos re- expresados al 01.01.2023
	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera			
Superávit acumulado	22.267.932	(604.652)	21.663.280
Total patrimonio	45.292.501	(604.652)	44.687.849

3 CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Sin información a declarar

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatoria por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de las Enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

4 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2023 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados en conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la superintendencia de Educación Superior. Dichas Normas entra en vigor el 01 de enero 2023, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

4.2 Base de consolidación.

Sin información a revelar

4.3 Base de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y aquellas operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros y su efecto se presentan como ingresos o gastos.

4.4 Transacción en moneda extranjera.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas.

4.5 Efectivo y Equivalente al efectivo.

Corresponde a saldos en la caja, bancos, y valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

No existe restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo.

4.6 Instrumentos financieros:

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambio en resultado.

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las siguientes dos categorías.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambio en otro resultado integral.

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambio en resultado.

Un pasivo financiero se clasifica para el valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Universidad reconoce una provisión de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

Política de castigo.

La Universidad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recuperó, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperó de la Universidad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recuperó realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante. Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Bajas en cuentas de activos financieros

La Universidad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Universidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Universidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Universidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Universidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

4.8 Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes.

Corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad y ponderaciones acorde a las expectativas del entorno macroeconómico, que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos, a excepción de los terrenos, se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Los terrenos son valorizados de acuerdo con el criterio de revalorización, estas revaluaciones se efectuarán cada 5 años manteniendo un análisis anual en caso de variaciones significativas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

4.10.1 Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes y para el resto de los activos se ha considerado que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.10.2 Vida Útil

Tipo	Metodo de depreciación	Vida Útil
Edificios	Lineal	70
Bienes en arrendamientos	Lineal	69
Maquinarias, equipo e instalaciones	Lineal	7
Biblioteca	Lineal	7
Otros activos fijos	Lineal	10
Muebles y utiles de oficina	Lineal	7

4.11 Propiedades de inversión.

Sin información a revelar

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Bajo este concepto, la Universidad presenta marcas, licencias de software adquiridas a terceros y otros intangibles los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

4.12.1 Vida Útil.

Tipo	Método de depreciación	Vida Útil
Licencias	Lineal	3
Software	Lineal	3
Proyectos informáticos	Lineal	3

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación corresponden a los desembolsos incurridos durante las etapas iniciales de estudio y planificación emprendidos con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Los desembolsos originados en la etapa de desarrollo de un proyecto se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurrieron

Los gastos de desarrollo corresponden a aquellos desembolsos incurridos durante la aplicación de los resultados de investigación o de cualquier otro tipo de conocimiento científico a un plan o diseño en particular para la producción de materiales, dispositivos, productos, método, procesos o sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, antes del comienzo de su producción o utilización comercial. Se reconocen como activos cuando cumplen la definición de ser identificables, de carácter no monetaria y sin apariencia física.

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja en cuentas el activo.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17 Activos no corrientes mantenido para la venta

Sin información a revelar

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

Sin información a revelar

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976. En consideración al párrafo anterior al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad no ha registrado activos o pasivos por impuestos diferidos.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones a los colaboradores.

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2 Beneficios post empleo a otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los pasivos por acreedores comerciales se registran inicialmente a su valor razonable y, luego, se valoran utilizando el método del costo amortizado, aplicando la tasa de interés efectiva. Este método se aplica específicamente a aquellas transacciones comerciales de plazos significativos, es decir, superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros correspondiente a deudas con bancos se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

4.23 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24 Medición de valores razonables de activos y pasivos.

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Universidad reconoce los terrenos a su valor justo utilizando tasaciones efectuadas por especialistas externos clasificándose como Nivel 2 el valor utilizado para efectos de valorización.

4.25 Capital emitido.

La Universidad Finis Terrae es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

De acuerdo con lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea

favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de M\$5.317.889

4.26 Distribución de dividendos.

Universidad Finis Terrae es una fundación de derecho privado sin fines de lucro por lo que no está afectada a la definición y distribución de dividendos.

4.27 Reconocimientos de ingresos.

La Universidad reconoce los ingresos ordinarios cuando cumpla sus obligaciones de desempeño y el importe de éstos se puede valorizar con fiabilidad; es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad, y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas.

El ingreso es medido basado en la contraprestación específica en un contrato con el alumno. Los ingresos por ventas de prestación de servicios educacionales se reconocen cuando se transfiere el beneficio al cliente.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Universidad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato del alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingresos cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El control es definido como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer los ingresos con el tiempo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos. Adicionalmente, la Universidad recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pagos de aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo (otros pasivos no financieros).

Algunos de los ingresos operacionales de la Universidad son los siguientes:

- **Ingresos por servicios educacionales:** Los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen cuando son prestados de acuerdo con NIIF 15. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de estos estados financieros. Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos por ingresos de pregrado y postgrado, diplomados y otros similares; así como de deducciones realizadas por el Ministerio de Educación por suspensión de alumnos beneficiados con gratuidad.
- **Aportes fiscales:** La Universidad recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior. Estos aportes se reconocen como ingresos de la operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.
- **Donaciones:** Existen ingresos que se perciben por donaciones, recibidos de acuerdo con la Ley N°18.681 artículo 69. Estos ingresos se reconocen al momento de recibir las donaciones.
- **Subvenciones gubernamentales:** Las subvenciones del Gobierno se reconocen a su valor razonable cuando hay seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos operacionales, durante el período necesario para correlacionarlas con el gasto que compensan.

- **Venta de bienes y servicios:** La venta de bienes se reconoce cuando se ha transferido al comprador el control y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes; el monto de los ingresos puede medirse confiablemente; no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la Universidad. Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos por servicios educacionales se presentan netos de descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.091 sobre Educación Superior de fecha 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprobó el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad con fecha 19 de agosto 2021.

4.28 Costos de venta.

Los costos de ventas corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la Universidad, los cuales se reconocen sobre una base devengada

4.29 Arrendamientos.

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablet y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Dado que la Administración no puede obtener acceso a la información de la tasa implícita del contrato, se optó por usar la “tasa incremental de endeudamiento”. La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en especie fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

La Universidad luego de hacer las revisiones correspondientes, comprobó que no se dio ninguna de las condiciones descritas previamente, en consecuencia, no fue necesario remedir los pasivos durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Universidad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Universidad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Universidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Universidad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Universidad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad Finis Terrae está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su actividad. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Entre los principales elementos que impactan los riesgos financieros se encuentran:

Condiciones económicas del país (crecimiento, inflación, empleabilidad) que se ve reflejado directamente en la recuperabilidad de las deudas estudiantiles actuales y aquellos que pasan a ser clasificados como desertores para efectos del crédito con aval del estado.

Riesgo regulatorio, la Universidad se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

A nivel de pasivos, la Universidad mantiene vigentes operaciones de crédito hipotecario a tasa fija y, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. A nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está compuesta por Fondos Mutuos y Depósitos a plazo.

La liquidez representa aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Riesgo operacional, la Universidad desarrolla sus actividades académicas en diferentes inmuebles ubicados en Santiago. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos para sus propiedades y equipamientos por UF 200.650 al 31 de diciembre de 2023.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de Crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a la capacidad de pago de sus estudiantes de deciles 7 al 10. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que se deben pagar mensualmente firmando un mandato pagaré para reconocer dicha deuda. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es la realización de diferentes gestiones de cobro a estudiantes con deuda morosa de pre y postgrado.

En cuanto al riesgo asociado al “crédito con aval de estado (CAE)” establecido en la Ley 20.027, la Universidad constituye una provisión que representa una eventual incobrabilidad en los créditos otorgados a estudiantes que se conviertan en desertores beneficiados. Adicionalmente, la Universidad emite garantías por los créditos según lo que establece la Ley de Instituciones de Educación Superior; las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%. Tomando como base lo descrito anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos cuyo saldo al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 465.120.-y de M\$ 401.153- al 31 de diciembre de 2022.

El máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final de cada período es el siguiente:

Tipo de cuenta	31-12-2023	31-12-2022
	Máxima exposición al riesgo M\$	Máxima exposición al riesgo M\$
Deudores por arancel y matriculas	2.853.732	2.406.868
Documentos por cobrar	130	14.402
Total	2.853.862	2.421.270

Para las de cuentas antes señaladas no se han tomado garantías ni otras mejoras crediticias y por tanto no se han tomado activos financieros o no financieros mediante garantías u otros medios de mejoras crediticios.

El detalle de las deudas vencidas superior a 180 días por tipo de cuenta es el siguiente:

Tipo de cuenta	31-12-2023	31-12-2022
	Deuda mayor a 181 días (M\$)	Deuda mayor a 181 días (M\$)
Deudores por arancel y Matriculas	3.034.670	2.743.796
Documentos por cobrar	138.160	17.023
Total	3.172.831	2.760.819

La política de provisión de deudores incobrables de la Universidad es provisionar aquellas cuentas en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, según enfoque simplificado, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales, considerando en su cálculo proyecciones de tasas de interés, inflación, IMACEC, Producto Interno Bruto, etc. En el caso de las otras cuentas por cobras no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

Por su parte, el sistema de cobranza permite realizar la administración de la cobranza de los alumnos de la Universidad. Comprende procesos que permiten realizar todas las etapas de cobro definidas por la Universidad.

La Universidad, permite a sus alumnos morosos por medio de una política ad-hoc, repactar y firmar un convenio de pago, el que de no cumplirse se presenta ante un Comité de Cobranza que se constituye para resolver conforme a las reglas establecidas. Para esto se revisan los antecedentes, la justificación de la deuda y la propuesta que realiza el deudor todo realizado sobre sistemas.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, asimismo la Universidad cuenta con línea de crédito de corto plazo para hacer frente a sus obligaciones junto al monitoreo y proyección del flujo de caja.

En el año 2016 la Universidad Finis Terrae se adhirió al sistema de gratuidad de la educación superior que beneficia a los alumnos pertenecientes a los seis primeros deciles. Con lo anterior, recibe ingreso por gratuidad, definidos en un Arancel regulado por el MINEDUC lo que garantiza un pago estable y predecible sin morosidad y que se recibe dentro del año calendario, con las reglas establecidas en la Ley N°21.091.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las Instituciones de Educación Superior.

El nivel de endeudamiento bancario sobre el patrimonio asciende a 0,2% a diciembre de 2023 (0,2% a diciembre de 2022).

A continuación, se presente análisis de vencimiento para los pasivos financieros en M\$.

Pasivo financiero	Días		Años	
	30 días	1 año	3 años	5 años
Otros pasivos financieros		1.432.429	2.888.717	6.942.543
Cuentas comerciales	2.693.394	-	-	-
Total	2.693.394	1.432.429	2.888.717	6.942.543

5.2.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas. El análisis por cada uno de ellos es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio:

Los flujos de ingreso de la Universidad están nominados principalmente en su moneda funcional “pesos” y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los trabajadores), por lo que las fluctuaciones de tipo de cambio no tienen un impacto directo en el corto plazo en los resultados de la Universidad.

Riesgo de inflación:

Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

A continuación, se presentan los potenciales efectos en el patrimonio de la Universidad a consecuencia de variaciones del 10% en el valor de la Unidad de Fomento (porcentaje por sobre el promedio anual de inflación de los últimos años) tomando en cuenta los saldos de activos y pasivos representativos de la UF

	UF cierre 31-12-2023			
	Monto en Miles UF	Monto contable M\$	Mas 10% pérdida (utilidad) M\$	Menos 10% perdida (utilidad) M\$
Activos UF	-	-	-	-
Pasivos UF	54.740	2.013.845	201.385	-201.385
Efecto en resultados	54.740	2.013.845	201.385	-201.385

	UF cierre 31-12-2022			
	Monto en Miles UF	Monto contable M\$	Mas 10% pérdida (utilidad) M\$	Menos 10% perdida (utilidad) M\$
Activos UF	-	-	-	-
Pasivos UF	57.503	2.018.987	201.899	-201.899
Efecto en resultados	57.503	2.018.987	201.899	-201.899

Como se observa el impacto de un potencial incremento o disminución de un 10% de la variación de la Unidad de Fomento genera una utilidad (pérdida) de M\$201.385 al 31 de diciembre de 2023 (M\$201.899 al 31 de diciembre de 2022).

Riesgo de tasa de interés:

La política de la Universidad establece utilizar tasa de interés fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés de mercado sólo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

6 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias y test de deterioro de activos y otros instrumentos financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del activo intangible de ser este menor.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo de valor razonable de los instrumentos financieros.

Sin información a revelar

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad considera antecedentes legales, contractuales y otros antecedentes disponibles para evaluar la ocurrencia y el monto estimado de pasivos inciertos o contingentes. En el caso de cumplirse las condiciones de existir un suceso pasado que es probable que genere salida de recursos y que puede estimarse de forma fiable se registra como provisión en los estados financieros. Cuando no cumple con las condiciones señaladas se evalúa su revelación en notas a los estados financieros.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales.

En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del estado (CAE)

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el reglamento.

La obligación de la Universidad es cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y reajustes a los plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad, registra una estimación técnica de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los estados financieros, tomando como base los antecedentes de la dotación de los alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos y otros parámetros económicos. Esto incorpora aquellos declarados desertores, a los identificados como potenciales desertores, los alumnos y exalumnos que se encuentran estudiando en alguna IES, considerando la estimación probabilística de su pérdida esperada.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad clasifica en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes”, los conceptos de “ingresos diferidos por aranceles” correspondiente a matriculas de pregrado y posgrado cuya obligación de desempeño según establece IFRS 15 se cumple al año siguiente y “ingresos diferidos por proyectos” correspondiente a valores recibidos para proyectos específicos que no han sido ejecutados en su totalidad a la fecha de presentación.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extrajera	12/31/2023					Total
	Pesos	Dolares	Euros	Otras	UF	
	Chilenos	Americanos	M\$	Monedas	M\$	
Clase de efectivos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldos de bancos	1.427.805	3.674	-	-	-	1.431.479
Total efectivo	1.427.805	3.674	-	-	-	1.431.479
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.427.805	3.674	-	-	-	1.431.479

Efectivo en Moneda Nacional y Extrajera	12/31/2022					Total
	Pesos	Dolares	Euros	Otras	UF	
	Chilenos	Americanos	M\$	Monedas	M\$	
Clase de efectivos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-	-	-
Saldos de bancos	4.533.924	4.879	-	-	-	4.538.803
Total efectivo	4.533.924	4.879	-	-	-	4.538.803
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.533.924	4.879	-	-	-	4.538.804

No existen restricciones al uso ni disponibilidad sobre los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a relevar

9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Detalle de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de otros Activos No Financieros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos de Proveedores	61.365	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	61.365	-	-	-

10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	16.543.308	553.289	15.113.107	31.359
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.148.507)	-	(1.148.507)	-
Total deudores por aranceles	15.394.801	553.289	13.964.600	31.359
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	15.063.339	-	12.391.166	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	609.697	-	603.757	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(603.757)	-	(603.757)	-
Total documentos por cobrar	5.940	-	-	-
Otros deudores (*)	547.523	-	349.843	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	547.523	-	349.843	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	31.011.603	553.289	26.705.610	31.359

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	28.135.649	23.799.618
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(989)	(989)
No vencidas no corrientes	553.289	31.359
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	<u>28.688.938</u>	<u>23.830.977</u>
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	<u>(989)</u>	<u>(989)</u>
Vencidos menor a 90 días	1.161.497	1.500.403
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.508)	(1.508)
Vencidos entre 91 y 360 días	482.858	397.035
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(5.304)	(5.304)
Vencidos más 360 días	2.983.864	2.760.819
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(1.743.475)	(1.743.475)
Subtotal Vencidos	<u>4.628.219</u>	<u>4.658.257</u>
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	<u>(1.751.276)</u>	<u>(1.751.276)</u>
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	<u>31.564.892</u>	<u>26.736.969</u>

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial con recuperabilidad incierta

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta		
Documentos protestados	6.535	4.123
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	2.983.864	2.760.819
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	<u>2.990.399</u>	<u>2.764.942</u>

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables, corrientes		
Saldo inicial	<u>(1.752.264)</u>	<u>(3.688.314)</u>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	(215.084)
Castigos	-	2.151.134
Saldo Final	<u>(1.752.264)</u>	<u>(1.752.264)</u>

11 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas

RUT	Nombre Entidad Relacionada	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación (1)	Moneda	Tasa Asociada %	31.12.2023		31.12.2022	
								Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		100	-	100	-
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		10.418	-	9.999	-
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		18.016	-	9.758	-
76.354.000-6	Aseger S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		480	-	480	-
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		13.783	-	13.600	-
65.029.941-8	Fundación NET	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		100	-	100	-
96.588.670-2	Colegio San Isidro S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		5.088	-	4.904	-
70.707.000-1	Colegio Fundación Ed.Fernandez Le	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		1.380	-	1.380	-
71.956.300-7	Corporacion Privada la Cruz	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		5.257	-	11.431	-
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		2.698	-	1.188	-
79.764.720-9	Distribuidora Cima Ltda.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		59	-	59	-
Total Cuentas por cobrar Entidades Relacionadas, Neto								57.380	-	52.999	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sin información a relevar

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado.

RUT	Entidad Relacionada	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada %	31.12.2023		31.12.2022	
								Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Subtotal transacciones por arrendamientos								-	-	-	-
96.588.670-2	Colegio San Isidro S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		55.464	-	50.780	-
71.956.300-7	Corporacion Privada la Cruz	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		58.843	-	52.723	-
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		2.010	-	-	-
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		1.510	-	-	-
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		115.458	-	106.519	-
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		106.918	-	100.660	-
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		52.143	-	50.415	-
70.707.000-1	Colegio Fundación Ed.Fernandez Le	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		1.962	-	3.423	-
76.038.133-0	Libería el Arca Ltda.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		757	-	195	-
79.764.720-9	Distribuidora Cima Ltda.	CL	Prestación de Servicios	30 días	Matriz común	CLP		-	-	5.290	-
Subtotal otras transacciones								395.064	-	370.005	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas								395.064	-	370.005	-

11.4 Personal clave de la Administración

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneración Personal Clave de la institución	4.401.441	4.624.913
	<u>4.401.441</u>	<u>4.624.913</u>

12 INVENTARIOS.

Sin información a revelar

13 ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Sin información a revelar

14 IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDO.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Tipo de impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de capacitación	103.385	-	76.698	-
PPM	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por impuestos	103.385	-	76.698	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Tipo de impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto segunda categoría	86.060	-	77.943	-
PPM por pagar	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	4.863	-	2.556	-
Otros impuestos por pagar (*)	136.719	-	105.105	-
Total Activos por impuestos	227.642	-	185.603	-

(*) Corresponde a impuestos de retención de honorarios del 13% 2023 y 12.25% en 2022

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Impuesto a la renta reconocido en resultados del año Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no presenta provisión de impuesto a la renta ni registra impuestos diferidos dado a que se encuentra exenta de este tributo en su actividad educacional, de acuerdo con lo señalado en el DFL N°1 de 1980.

14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuestos a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Sin información a revelar

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar

15 ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDO PARA LA VENTA.

Sin información a revelar

16 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

Sin información a revelar

17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

Activos intangibles, Neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derecho de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	145.549	207.236
Otros activos intangibles, netos	149.699	63.476
Total Activos Intangibles, Neto	295.248	270.712
Activos Intangibles, Bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derecho de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	2.821.599	2.783.746
Otros activos intangibles, bruto	202.610	63.476
Total Activos Intangibles, Bruto	3.024.209	2.847.222
Amortización Acumulada del valor de los Activos Intangibles	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Amortización acumulada de Licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de Derecho de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada programas de sistemas informáticos	(2.676.049)	(2.576.510)
Amortización acumulada otros activos intangibles	(52.911)	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(2.728.961)	(2.576.510)

18 PLUSVALIA

Sin información a revelar

19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valore neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos, neto	27.209.580	27.209.580
Edificios, neto	14.022.956	14.335.338
Construcciones en curso, neto	706.791	400.233
Planta y equipos, neto	1.165.820	1.055.045
Equipo computacional y perifericos, neto	1.499.046	1.303.363
Instalaciones fijas y accesorios, neto	161.688	136.760
Vehiculos, neto	14.393	17.478
Libros, revistas y material bibliográfico	94.250	111.033
Muebles y enseres, neto	1.811.101	1.834.916
Totales	46.685.626	46.403.747

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	27.209.580	27.209.580
Edificios, bruto	20.754.185	20.754.185
Construcciones en curso, bruto	706.791	400.233
Planta y equipos, bruto	4.141.230	3.581.941
Equipo computacional y perifericos, bruto	5.065.243	4.422.916
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	365.676	317.183
Vehiculos, bruto	21.590	21.590
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.697.981	1.673.962
Muebles y enseres, bruto	7.148.391	6.651.337
Totales	67.110.666	65.032.926

Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Edificios	(6.731.230)	(6.418.849)
Planta y equipos	(2.975.410)	(2.526.895)
Equipo computacional y perifericos	(3.566.197)	(3.119.552)
Instalaciones fijas y accesorios	(203.988)	(180.423)
Vehiculos	(7.197)	(4.112)
Libros revistas y material bibliográfico	(1.603.731)	(1.562.929)
Muebles y enseres	(5.337.290)	(4.816.421)
Totales	(20.425.040)	(18.629.180)

19.2 Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipos computacionales perifericos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Libros, revistas y Material bibliografico	Muebles y enseres	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	27.209.580	14.335.338	400.233	1.055.045	1.303.363	136.760	17.478	111.033	1.834.916	46.403.746
Cambios										
Adiciones	-	-	760.214	186.005	642.937	48.493	-	24.019	419.654	2.081.323
Transferencias y/o traspasos	-	-	(453.657)	373.284	-	-	-	-	80.373	-
desapropiación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(312.383)	-	(448.514)	(447.255)	(23.565)	(3.084)	(40.802)	(523.841)	(1.799.444)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversa deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	27.209.580	14.022.956	706.791	1.165.820	1.499.046	161.688	14.393	94.250	1.834.916	46.685.625

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipos computacionales perifericos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Libros, revistas y Material bibliografico	Muebles y enseres	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	9.502.900	14.580.850	364.482	1.105.194	1.130.957	114.689	20.562	140.876	1.813.197	28.773.707
Cambios										
Adiciones	-	-	558.839	60.009	549.758	27.628	-	24.714	404.531	1.625.478
Transferencias y/o traspasos	-	-	(523.088)	351.479	-	17.235	-	-	154374,7	-
desapropiación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(245.512)	-	(461.637)	(377.352)	(22.792)	(3.084)	(54.557)	(537.186)	(1.702.119)
Incremento (decremento) por revaluación	17.706.680	-	-	-	-	-	-	-	-	17.706.680
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversa deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	27.209.580	14.335.338	400.233	1.055.045	1.303.363	136.760	17.478	111.033	1.834.916	46.403.746

19.3 Indicar fecha de la última revalorización de propiedad planta y equipos

La última revalorización fue el 31.12.2023 en donde se revalorizaron los terrenos.

19.4 Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos que están afecto como garantía al cumplimiento de determinada obligación.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2021, la Universidad mantiene vigente mutuo hipotecario otorgada a una institución financiera sobre la propiedad California 1980.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades y equipos

Sin información a revelar.

20 PROPIEDADES DE INVERSION.

Sin información a revelar

21 ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

21.1 Detalle de activos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Av. Pedro de Valdivia 1999, Providencia	Abusleme y cia ltda	3.376.093	(1.598.240)	1.777.853
Las Encinas 3279, Ñuñoa	J. Ready	75.492	(75.450)	42
Calle Camino Rinconada 1201, Hospital El Carmen de Maipu	Tecnocontrol S.A.	113.496	(78.731)	34.765
Alberto Henckel N°2307	Gaston Fernando Julio Lopez Bohner	80.615	(40.639)	39.976
Alberto Henckel N°2317	Gaston Fernando Julio Lopez Bohner	80.615	(40.639)	39.976
P.de Valdivia 1509 Edificio	Metlife Chile	4.462.952	(1.121.583)	3.341.369
Edificio amberes sur	Banco Chile	4.783.143	(1.265.526)	3.517.617
Total		12.972.406	(4.220.808)	8.751.598

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Av. Pedro de Valdivia 1999, Providencia	Abusleme y cia ltda	1.498.083	(1.202.681)	295.402
Las Encinas 3279, Ñuñoa	J. Ready	57.488	(57.488)	-
Calle Camino Rinconada 1201, Hospital El Carmen de Maipu	Tecnocontrol S.A.	71.384	(58.554)	12.831
P.de Valdivia 1509 Edificio	Metlife Chile	4.292.916	(956.516)	3.336.400
Edificio amberes sur	Banco Chile	4.570.494	(1.314.766)	3.255.728
Total		10.490.365	(3.590.004)	6.900.361

21.2 Detalle de pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación	Obligaciones No Corriente					Total No Corriente al 31.12. 2023
		Corriente	Más de 1 Año	Más de 2	Más de 3	Más de 4 Años y	Más de 5	
			Mayor a 2	no Mayor a 3	no Mayor a 4	no Mayor a 5	Años	
		Obligación al 31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av.Pedro de Valdivia 1999, prov. Calle Camino Rinconada 1201, Hospital El Carmen de Maipu	Abusleme y cia ltda	385.921	416.378	449.237	484.691	42.077	-	1.392.383
	Tecnocontrol S.A.	20.694	14.696	-	-	-	-	14.696
Alberto Henckel N°2307	Gaston Fernando Julio Lopez Bohner	42.378	-	-	-	-	-	-
Alberto Henckel N°2317	Gaston Fernando Julio Lopez Bohner	42.378	-	-	-	-	-	-
Pedro de Valdivia 1509	Metlife Chile	160.595	173.029	185.539	198.954	212.662	3.193.557	3.963.741
Edificio Amberes Sur	Banco de Chile	673.683	697.418	722.434	748.797	384.726	-	2.553.375
Total Obligaciones		1.325.649	1.301.521	1.357.210	1.432.442	639.465	3.193.557	7.924.195

Bien de Uso al 31.12. 2022	Entidad Acreedora	Obligación	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12. 2023
		Corriente	y no	Años y	Años y	Más de 4 Años y	Más de 5	
			Mayor a 2	no Mayor a 3	no Mayor a 4	no Mayor a 5	Años	
		Obligación al 31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av.Pedro de Valdivia 1999, prov. Calle Camino Rinconada 1201, Hospital El Carmen de Maipu	Abusleme y cia ltda	373.572	-	-	-	-	-	-
	Tecnocontrol S.A.	14.161	-	-	-	-	-	-
Pedro de Valdivia 1509	Metlife Chile	143.667	153.268	165.135	177.075	189.877	3.250.822	3.936.177
Amberes Sur	Banco de Chile	621.454	642.948	665.601	689.475	714.636	367.174	3.079.835
Total Obligaciones		1.152.854	796.216	830.736	866.550	904.513	3.617.997	7.016.013

21.3 Otros asuntos

Los pasivos por arrendamiento contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento de covenants, consistente en el cuociente resultante de dividir la deuda total sobre el patrimonio total, debe ser equivalente a máximo 1,2 veces este último.

Para efectos de la determinación del total de la deuda, no se consideran los Otros pasivos no financieros (ingresos anticipados, ver nota 19), por no ser una obligación de pago para la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad dio cumplimiento al covenants descrito, obteniendo un cuociente de 0,4 y 0,3 veces respectivamente.

22 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clase de otros pasivos financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No	Corriente	No
		Corriente		Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	106.780	1.907.065	97.016	1.921.971
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	106.780	1.907.065	97.016	1.921.971

22.2 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Vencimientos				Total Corriente Año 2023	Total No Corriente Año 2023	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$					
Mutuo Hipotecario	Banco Security UF		52.282	112.607	812.688	-	52.282	925.295			
Mutuo Hipotecario	Banco Security UF		54.498	117.379	864.391	-	54.498	981.770			
Total			106.780	229.986	1.677.079	0	106.780	1.907.065			

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Vencimientos				Total Corriente Año 2023	Total No Corriente Año 2022	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$					
Mutuo Hipotecario	Banco Security UF		47.502	102.311	830.669	-	47.502	932.980			
Mutuo Hipotecario	Banco Security UF		49.515	106.646	882.345	-	49.515	988.991			
Total			97.016	208.957	1.713.014	-	97.016	1.921.971			

23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Clase de Cuentas por Pagar Comerciles y otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No	Corriente	No
		M\$		M\$
Cuentas por pagar a proveedores	2.952.837	-	1.865.069	-
Cuentas por pagar al personal	18.603	-	12.433	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	39.535	-	76.000	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	3.010.975	-	1.953.502	-

24 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clase de provisiones corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No	Corriente	No
		M\$		M\$
Provisión cuentas por pagar	465.872	-	704.017	-
Provisión deserción CAE	465.120	-	398.208	-
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	930.992	-	1.102.225	-

25 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Clases de provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro				
Provisión por vacaciones del personal	837.151		826.539	
Provisión de indemnizaciones al personal	261.281		261.281	
Provisión de gastos en personal	-		-	
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-		-	
Total Provisión Corrientes y no corrientes	1.098.432	-	1.087.820	-

26 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

26.1 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de Otros pasivos no financieros, Corrientes y No corrientes.	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles				
Ingresos diferidos por proyectos				
Otros ingresos diferidos				
Ingresos anticipados	29.993.755		24.634.148	
Garantías de arriendo recibidos				
Provisión por Descuentos Gratuidad	768.242		536.637	
Total Provisión Corrientes y no corrientes	30.761.997	-	25.170.785	-

27 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

27.1 Ingresos de actividades ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Matrículas	1.423.765	1.426.830
Aranceles de pregrado	14.865.495	14.026.955
Aranceles de postgrado	4.669.725	4.649.879
Aporte fiscal por gratuidad	22.102.586	19.094.605
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	474.359	424.910
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	60.584	86.907
Prestaciones de servicios	944.109	774.733
Otros ingresos	593.653	891.102
Menos: becas internas	(2.441.707)	(2.319.247)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(797.528)	(535.279)
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	41.895.041	38.521.393

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	10.669.352	10.151.494
Becas fiscales	283.202	269.564
Crédito con aval del Estado	3.912.941	3.605.897
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior)	(1.413.118)	(1.381.694)
Otros	-	-
Total Pregrado	13.452.378	12.645.260
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	4.669.725	4.649.879
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	(1.028.589)	(937.553)
Otros	-	-
Total Postgrado	3.641.136	3.712.326
Total ingresos por Aranceles de Pre y postgrado	17.093.513	16.357.586

27.3 Detalle de los ingresos por fondos concursables.

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	60.584	86.907
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total de fondos concursables	60.584	86.907
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-
Ingresos por fondos concursables	60.584	86.907

28 COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (N.28.2)	(21.069.150)	(18.825.705)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (N.28.3)	(4.272.030)	(3.721.652)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(2.156.921)	(1.944.489)
Amortización de intangibles	(152.451)	(70.186)
Otros	-	-
Total Costos operacionales	(27.650.552)	(24.562.032)

28.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la Operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Academicos	(12.984.756)	(11.671.904)
Honorarios	(7.071.226)	(6.157.551)
Otras remuneraciones	(1.013.168)	(996.250)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a Costos Operacionales	(21.069.150)	(18.825.705)

28.3 Detalle de compras de bienes y servicios asociados a la operación.

Compra de bienes y servicios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Servicios básicos	(657.509)	(611.102)
Servicios externalizados	(2.958.111)	(2.488.393)
Bienes de consumo	(537.210)	(522.742)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(119.200)	(99.415)
Otros	-	-
Total Compras de Bienes y Servicios	(4.272.030)	(3.721.652)

29 INGRESOS FINANCIEROS

Ingresos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	157.520	204.874
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	18.072	275
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	26.974	26.974
Total Ingresos Financieros	202.566	232.123

30 OTROS INGRESOS

Otros ingresos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Donaciones	101.091	103.147
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total Otros ingresos	101.091	103.147

31 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(10.105.150)	(8.528.758)
Gastos generales	(3.927.049)	(3.259.516)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(273.327)	(246.308)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(375.350)	(605.554)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(946.619)	(648.726)
Seguros	(266.893)	(270.525)
Mantenciones y reparaciones	(650.100)	(552.721)
Otros	-	-
Total Gastos de administración	(16.544.488)	(14.112.108)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Directivos	(1.624.646)	(1.623.795)
No académicos	(7.530.730)	(5.965.774)
Honorarios	(482.716)	(528.361)
Otros costos por remuneraciones	(467.058)	(410.828)
Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	(10.105.150)	(8.528.758)

32 COSTOS FINANCIEROS.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos financieros		
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(197.136)	(112.869)
Comisiones bancarias	(272.828)	(208.194)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(410.123)	(406.671)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no	(26.462)	(28.230)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(54.338)	(35.100)
Total Costos Financieros	(960.888)	(791.064)

33 OTROS GASTOS

Sin información a revelar

34 DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTES

34.1 Diferencias de cambio

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Diferencias de cambio		
Diferencias de cambios por Activos	9.144	9.333
Diferencias de cambios por Pasivos	11.868	7.949
Otras diferencias de cambios	-	-
Total Resultado por unidades de reajustes	21.012	17.282

34.2 Resultado por unidad de reajuste

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos financieros		
Resultados por unidad de reajuste de Activos	-	-
Resultados por unidad de reajuste de Pasivos	(94.385)	(242.268)
Otros resultados por unidad de reajustes	-	-
Total Resultado por unidades de reajustes	(94.385)	(242.268)

35 CONTINGENCIAS.

Detalle de los juicios existentes según su naturaleza, acorde con el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios M\$	Provisión contables M\$
Civil	-	-	-
Laboral	6	54.372	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total, Juicios	6	54.372	-

35.1 Detalle de los juicios

Estudio abogados	DEMANDANTE	TRIBUNAL	RIT	CUANTÍA M\$
1 Baranda abogados	Flores Opazo, Marcelo	2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	T-934-2022	2.135
2 Baranda abogados	Roca Urra Johana	2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	O-2046-2023	14.849
3 Baranda abogados	Salamanca Ortega Sandra	2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	O-5287-2023	11.515
4 Baranda abogados	Universidad Finis Terrae	2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	I-584-2023	7.584
5 Baranda abogados	Jaramillo Castro Oscar	2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	O-1244-2024	8.289
6 Baranda abogados	Herrera Valverde Javier	1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago	T-372-2024	10.000
				54.372

36 GARANTIAS.

Garantías Otorgadas 2023							
Tipo de cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Polizas de seguros	Banco/ Aseguradoras	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Préstamos	-	-	Banco Security	22.09.2012	22.07.2027	2.826.968
Fiel cumplimiento de contrato	Anid proyecto PAI 77200008	62642	-	Banco Santander	25.10.2023	31.03.2024	60.121
Fiel cumplimiento de contrato	Anid proyecto PAI 77200008	63177	-	Banco Santander	24.11.2023	31.03.2024	49.736
Crédito con Aval de Estado (CAE)	Deserción Académica	-	79272-0	HDI Seguros	17.01.2023	17.03.2024	5.462
Crédito con Aval de Estado (CAE)	Deserción Académica	-	223.107.345	Cia Seguros Continental	21.07.2023	21.09.2024	272.956
Crédito con Aval de Estado (CAE)	Deserción Académica	-	223.106.519	Cia Seguros Continental	30.06.2023	30.08.2024	720.001
Garantías Otorgadas 2022							
Tipo de cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Polizas de seguros	Banco/ Aseguradoras	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Préstamos	-	-	Banco Security	22.09.2012	22.07.2027	2.826.968
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Anid PAI77200008	57222	-	Banco Santander	17.11.2022	31.08.2024	60.121
Fiel cumplimiento de contrato	Programa Medico cirujanos 2021	51935	-	Banco Santander	20.01.2022	30.08.2025	9.590
Fiel cumplimiento de contrato	Programa Medico cirujanos 2021	51935	-	Banco Santander	27.01.2022	30.10.2025	9.590
Fiel cumplimiento de contrato	Programa Medico cirujanos 2021	55406	-	Banco Santander	30.09.2022	30.09.2022	15.215
Crédito con Aval de Estado (CAE)	Deserción Académica	-	75902	HDI Seguros	03.11.2022	03.01.2024	101.722
Crédito con Aval de Estado (CAE)	Deserción Académica	-	25718	Aseguradora provenir	30.06.2022	30.08.2023	780.689

37 COMBINACION DE NEGOCIOS.

Sin información a revelar

38 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fecha	Hechos posteriores	Materia
11-03-2024	Cambio Autoridades Superiores	Informa la renuncia del Sra. Patricia Matte Larraín como miembro del Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae, y el nombramiento, en su reemplazo del Sr. Fernando Bustamante.

39 SANCIONES

SANCIONES APLICADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE EDUCACION SUPERIOR.

Procedimientos administrativos y sanciones o medidas aplicadas por la Superintendencia de Educación Superior. Sobre el particular, cabe señalar que, a la fecha de entrega de los estados financieros, la Universidad de Finis Terrae no ha sido objeto de ningún procedimiento administrativo por parte de la Superintendencia. Por tanto, no se han constatado infracciones, ni aplicado sanciones o medidas en contra de esta Universidad.

Fiscalizaciones y sanciones relativas al cumplimiento de la Ley 21.369.

La Superintendencia de Educación Superior estimó que la Universidad de Finis Terrae cumple con las obligaciones fiscalizadas, en el marco del plan de fiscalización 2022 de la Ley 21.369, aprobado mediante Resolución Exenta N°328 de 2022. Las obligaciones fiscalizadas se refieren a la existencia en la institución de un modelo de prevención y de un modelo de investigación del acoso sexual, la violencia y la discriminación de género y a la existencia de un órgano con competencia especial para implementar las políticas, planes, protocolos y reglamentos y, de manera separada, existencia de un órgano con competencia especial para investigar y sancionar las referidas materias.

La Superintendencia de Educación Superior remitió a la Universidad Finis Terrae el Oficio Ordinario N°00944-2023, de 16 de noviembre de 2023, mediante el cual recomendó revisar y/o complementar algunos aspectos respecto del Modelo de Prevención y respecto del Modelo de Investigación y Sanción contenidos en la Resolución N°59/2022, de 11 de agosto de 2022.

La Superintendencia de Educación Superior no ha cursado sanciones por infracciones a la citada ley respecto de la Universidad Finis Terrae.

40 HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.

Fecha	Hecho esencial	Materia
09-06-2022	Cambio de autoridades superiores	Se integra como nuevo miembro del Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae doña Patricia Matte Larraín, en reemplazo de don Guillermo Mackenna Echaurren, quien presentó su renuncia a dicho Consejo.
09-06-2022	Cambio de Vicerrector Académico	Asume como nuevo Vicerrector Académico de la Universidad Finis Terrae don Juan Eduardo Vargas Duhart, en reemplazo de don Roberto Vega Massó.
02-08-2022	Reforma de Estatutos Universidad Finis Terrae	Remite escritura pública que contiene el Acta del Consejo Superior que aprueba la reforma de los Estatutos de la Universidad Finis Terrae.
23-12-2022	Informa suscripción de convenio de alianza estratégica	Informa que la Universidad suscribió un convenio de alianza estratégica entre su Facultad de Medicina y la Clínica Las Condes.
25-04-2023	Renuncia Presidente del Consejo Superior y nombramiento de nueva Presidente	Informa renuncia del Sr. Arturo Mackenna Íñiguez como miembro del Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae. Nombramiento de la Sra. Marta Arrau Madrid como Presidenta del Consejo
25-04-2023	Nombramiento Vicerrector de Investigación, Creación Artística y Doctorado.	Nombramiento del Sr. Víctor Polanco Castro como Vicerrector de Investigación, Creación Artística y Doctorado.
24-08-2023	Reforma de Estatutos	Informa que con fecha 11 de agosto de 2023 se realizó sesión extraordinaria del Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae en que se reformaron los Estatutos de la Fundación.

41 PATRIMONIO

41.1 Aportes recibidos

De acuerdo con lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit o déficit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de M\$5.317.889.

41.2 Resultados acumulados

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	22.267.932	23.474.404
Ajuste al saldo inicial (*)	(604.652)	(372.945)
Pérdida del año	<u>(3.030.603)</u>	<u>(833.527)</u>
Resultado acumulado	<u>18.632.677</u>	<u>22.267.932</u>

(*) El ajuste al saldo inicial al 01 de enero de 2023 y 2022 es producto del descuento aplicado por el Ministerio de Educación por alumnos sujetos a la gratuidad y que presentaron suspensiones en periodos anteriores. El detalle de estos ajustes se presenta en nota 2.8.

41.3 Otras reservas

Las otras reservas corresponden al reconocimiento del valor razonable de los terrenos asociados a las propiedades planta y equipos, el registro del año 2022 son M\$17.706.680.-

* * * * *